

Постановление
вступило в законную силу
« 17 » 05 2013 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1763/13

14 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/447-р от 02 августа 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 105, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, р/с 40702810645000001875, к/с 301018109000000000790, ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием Игнатьевой Н.В.

УСТАНОВИЛ

03 июля 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 105, корп. 2, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Игнатьевой Н.В. выявлены следующие нарушения:

- п.п. 5.8.3. в), 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15. Правил - в подвале многоквартирного дома система канализации находится в неудовлетворительном техническом состоянии, допускается течь канализационных стоков в подвал дома, допущено подтопление подвального помещения.

- п.п. 5.6.2., 5.6.6. Правил - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей: в подвальном помещении и на лестничной клетке №1 светильники эксплуатируются без рассеивателей, допускаются скрутки.

- п.п. 3.4.1., 4.1.15. Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала: захламленность подвала бытовым мусором.

- п.п. 4.2.1.1., 3.2.8. Правил - не обеспечено устранение повреждения стен на лестничных клетках №1 и №9 (отслоение окрасочного и разрушение штукатурного слоев).

- п.п. 5.8.3.а), в) Правил - в подвале допускаются дефекты трубопровода горячего водоснабжения и центрального отопления, утечки на запорно-регулирующей арматуре, коррозия на трубопроводе.

В соответствии с договором № 2-351 от 01.06.2012 Общество по зданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 105, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 14-рз от 23.01.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления
от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые
в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата